



CAMINO AL MAR

RESIDENCE, SHOP AND CORPORATE

ESTE ES EL MOMENTO ESTE ES EL LUGAR





VICASA
DESARROLLOS



CAMINO AL MAR
RESIDENCE, SHOP AND CORPORATE



PORTEZZA
CENTRAL PARK CONDOS

**BALUARTE
QUELITE**
DEPARTAMENTOS



El Campestre
CONJUNTO RESIDENCIAL



JARDINES DE LA ALAMEDA
RESIDENCIAL



GRUPO ALERTA



TVP







¿POR QUÉ INVERTIR EN MAZATLÁN?

- Un destino con gran potencial de crecimiento.
- Extensas propiedades con frente de playa.
- Potencial de óptimos porcentajes de arrendamiento por unidades.
- Turistas Extranjeros con edad promedio de 50 y 60 años.
- Desarrolladores locales con buena reputación que han atraído mayor inversión e interés de retirados extranjeros e inversionistas en propiedades vacacionales.



- Existen testimoniales de Inversionistas que han adquirido unidades en precios de Preventa con altos porcentajes de ganancia en menos de 1.5 años.
- Las Propiedades con frente de playa obtienen mayor plusvalía entre un 30% a un 40% en corto y mediano plazo.
- Inversión en infraestructura por parte de los 3 niveles de gobierno.



- Desarrollos inmobiliarios en Mazatlán
- Camino al Mar


CAMINO AL MAR
RESIDENCE, SHOP AND CORPORATE

EL NUEVO AUJE INMOBILIARIO DE MAZATLÁN

El crecimiento Inmobiliario en la última década se ha concentrado en el área de Los Cerritos y el Malecón, somos el único Desarrollo Integral de Usos Mixtos en la Zona Dorada.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Av. Camarón Sábalo y Playa Gaviotas, Zona Dorada, Mazatlán, Sinaloa; México.

En el corazón de la Zona Dorada a 5 minutos del Malecón al Sur y a 10 min. de la Marina al Norte.

Colindancia:

Norte: Club Balboa

Sur: Calle Playa Gaviotas

Este: Avenida Camarón Sábalo

Oeste: Océano Pacífico

Isla Venados

Señor Frog's

Holiday inn

Museo de conchas

Hotel Playa

Valentinos

ZONA DORADA

Av. Camarón Sábalo

Av. Playa Gaviotas

Av. Camarón Sábalo

Av. Lomas de Mazatlán

De las garzas

Laguna

Bugambilia

Av. Camarón Sábalo

Av. Playa Gaviotas

Av. Playa Gaviotas

Av. Camarón Sábalo

Av. Ejército Mexicano



Propiedades del Terreno
Superficie del terreno: 12,758.79 m² | Perímetro: 476.72 m

- 1 2 Torres de Condominios**
 - 25 Niveles de departamentos (150)
 - 1 Nivel de Penthouse (3)
 - 2 Niveles de amenidades
- 2 Estacionamiento**
 - Sótano con 339 Cajones de estacionamiento y 63 cajones de estacionamiento para visitantes: 402 en Total
- 3 Plaza Comercial**

PLAZA COMERCIAL



GIROS DE LA PLAZA

- Restaurantes
- Coffee shops
- Joyerías
- Tiendas de deportes
- Heladerías
- Salón / Spa
- Tiendas o boutiques de ropa
- Consultorios médicos y dentales
- Agencias de viajes
- Telefonía
- Agencias de bienes raíces
- Casas de cambio
- Eventos sociales

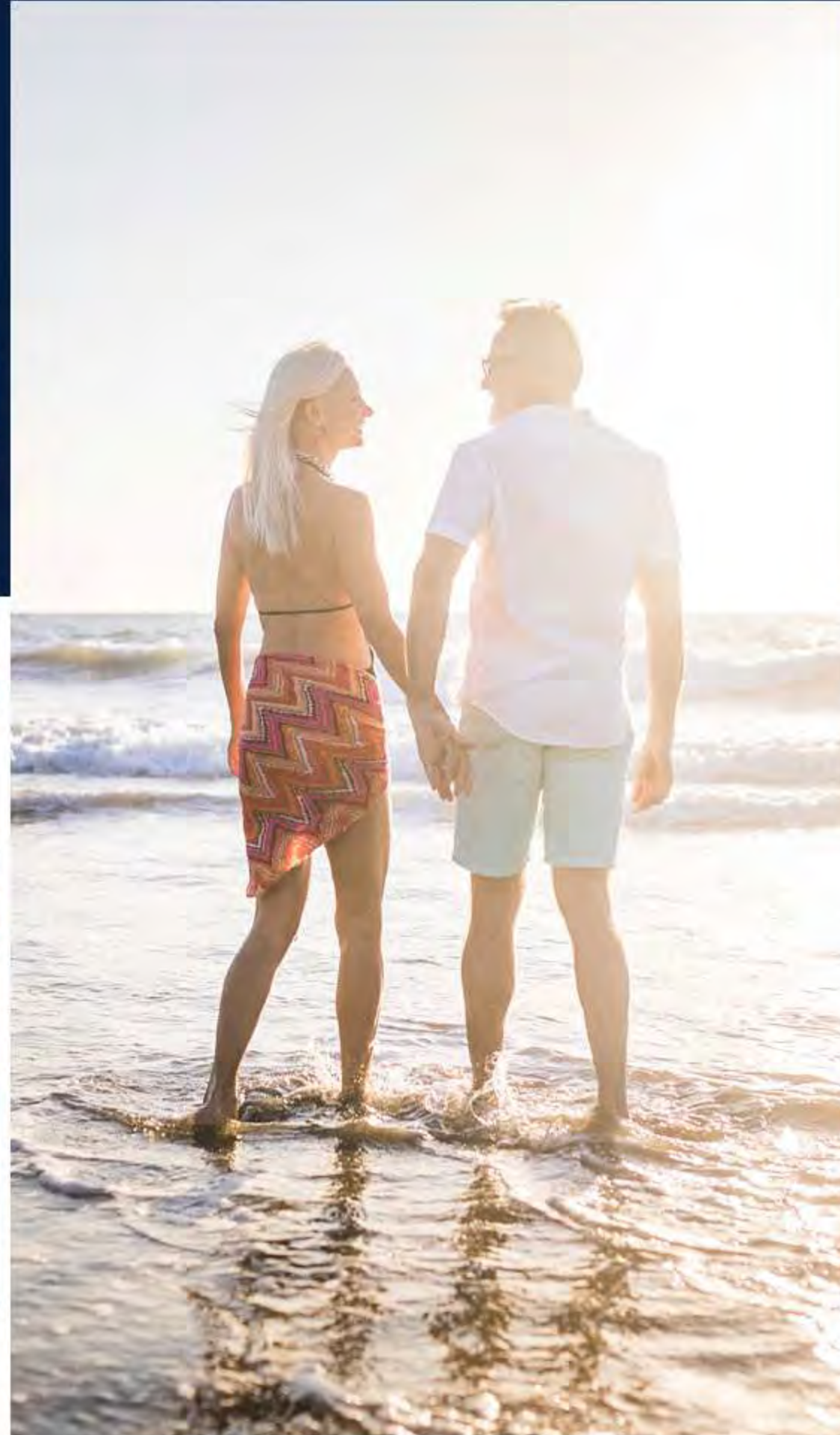
BENEFICIOS

- Plaza comercial de 5 niveles.
- Edificio de 6 niveles de estacionamiento, el más grande de la zona.
- Desarrollo de usos mixtos de Plaza comercial y 306 unidades habitacionales.
- 2 Elevadores.
- Amplias Terrazas.
- Diseño y arquitectura moderna.
- Locales modulares desde 80 m.
- Alturas libres de locales en planta baja de 6 metros y de 3 metros a partir del primer nivel.



DOS TORRES DE CONDOMINIOS

- 6 Unidades por nivel
- 2 unidades con 3 recámaras con áreas de **168.41 a 181.51 m²**
- 4 Unidades con 2 recámaras con áreas de **110.66 a 114.62 m²**
- 2 Tipos de unidades de fusión con **184.54 a 221.89 m²**



ESTILO DE VIDA

Una conquista para quienes saben vivir a plenitud con vistas panorámicas frente al mar que inspiran de día y te consienten de noche. Un privilegio para quienes gustan de ir de compras majestuosamente y asombrar a su paladar. Donde el romper de las olas impulsa tus negocios y el sol brilla en conjunto con tus triunfos.

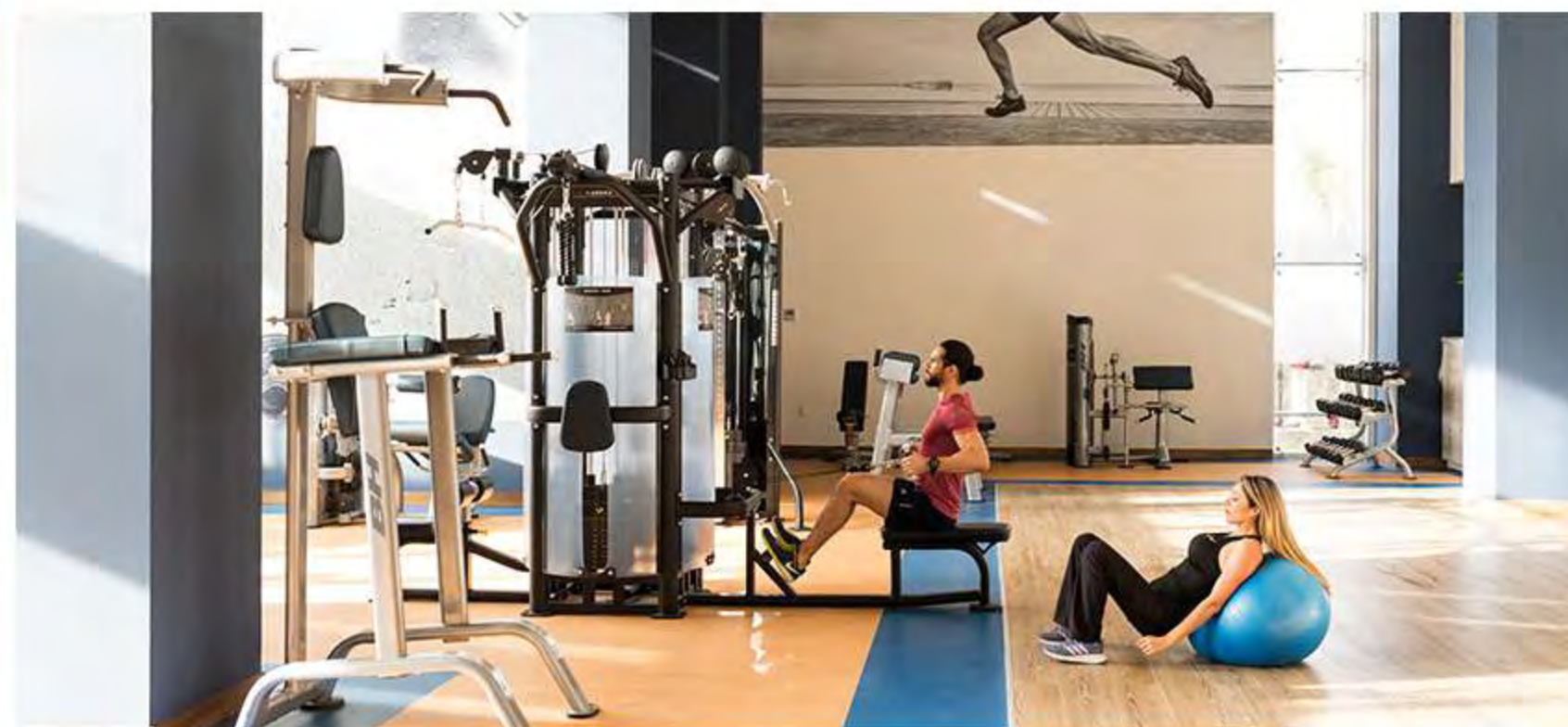
AMENIDADES



AMENIDADES



AMENIDADES



AMENIDADES



AMENIDADES



AMENIDADES





Condominios A & F

Superficie
168.41 m² - 181.15 m²

Terraza Principal, 1 Recámara principal con baño vestidor y terraza, 2 Recámaras, 1 1/2 Baños, Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado.

Interior
Condominios
A & F



Unidades Playa Cerritos y Playa Gaviotas

Superficie 139.08 m²

Área de terrazas: 117.68 m²

Área Total: 256.76 m²

3 Recámaras, 2.5 baños, cocina integral con refrigerador y triturador de desperdicios en lavabo, asador y tina de hidromasaje en terrazas, 2 espacios de estacionamiento.





Penthouse Perla del Pacífico



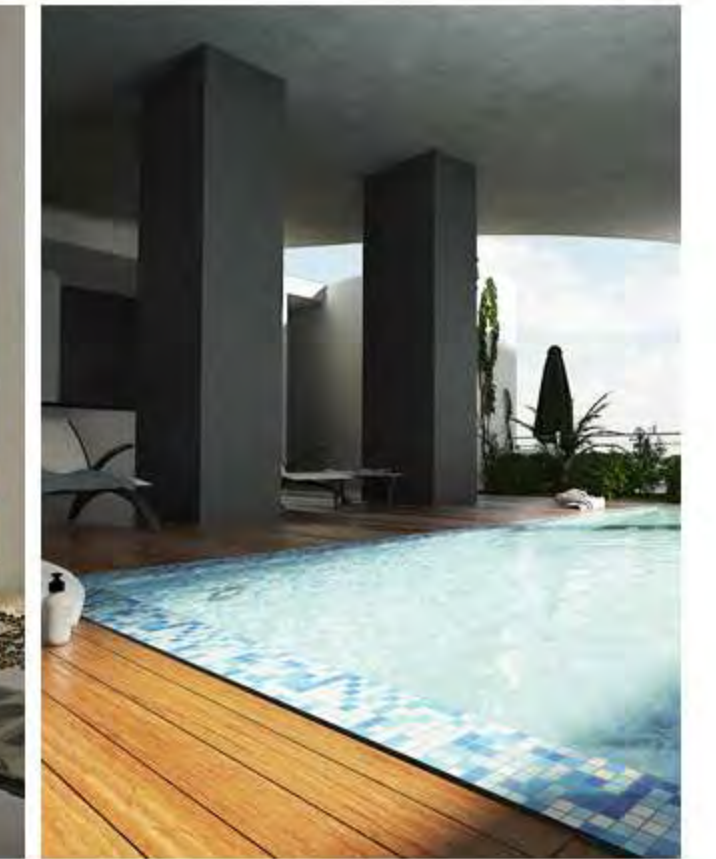
Superficie
596.28 m²

Cuenta en planta baja con 4 recamaras, 4 baños, cuarto de servicio con baño, sala, comedor, bar con una superficie de 294.91 m² con 85.85 m² de terrazas y en amenidades cuenta con alberca, jacuzzi, bar, regaderas, 2 medios baños y asador.

Interior
Penthouse



Interior Penthouse



Penthouse Mar de Cortés y Penthouse Océano Pacífico

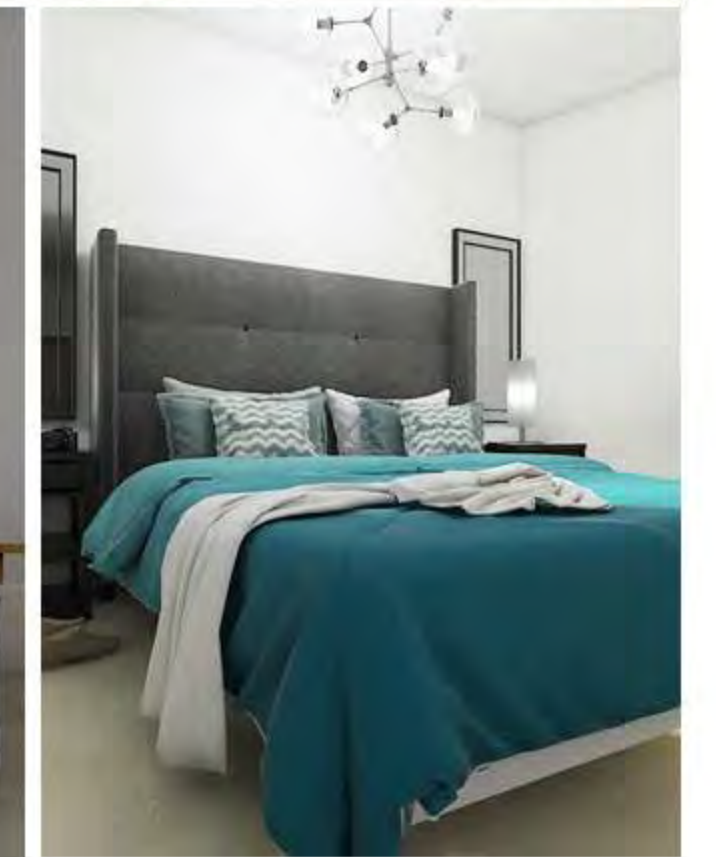
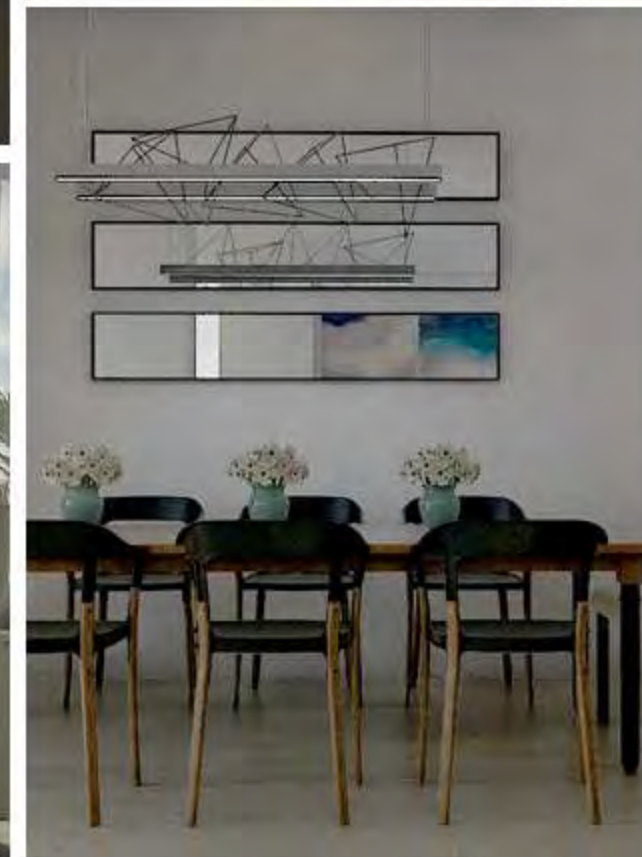


Superficie
414.73 m²

Cuentan con 3 recamaras, 2.5 baños, cuarto de lavado y de servicio en planta baja con una superficie privativa de 182.64 m² y 45.02 m² de terrazas y en planta alta cuentan con amenidades como jacuzzi, asador, 2 medios baños y regaderas con una superficie de 187.1 m²



Interior Penthouse



¿CÓMO PUEDO SER UN PROPIETARIO?

Opción 1

40%
de enganche
a la firma del contrato



60%
a la firma de
las escrituras

Opción 2

25%
de enganche
a la firma del contrato



75%
a la firma de
las escrituras

Opción 3

50%
de enganche
a la firma del
contrato



50%
Con carta de autorización
de crédito de la institución
bancaria de su
preferencia

*Del total de la operación solo \$500,000 pesos pueden realizarse en efectivo de acuerdo a la ley de lavado de dinero.

*Se recomienda realizar depositos en cheque o transferencia bancaria.

*En caso de que las operaciones en efectivo superen los \$500,000 serán canceladas.

¿QUÉ DOCUMENTACIÓN NECESITO ENTREGAR?

REQUISITOS

1. Copia Acta de Nacimiento
2. Copia Credencial de Elector
3. Copia RFC
4. Copia CURP
5. Copia Comprobante de Domicilio

Copias simples o escaneadas en archivo PDF al correo electrónico: **alfredoreynaga@vicasa.com.mx**

TU MEJOR INVERSIÓN ES



CAMINO AL MAR

RESIDENCE, SHOP AND CORPORATE

011 52 (669) 913 0050

info@caminoalmar.mx

 Camino al Mar Mazatlán

www.caminoalmar.mx